

# PODNÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa § 719 Obč. zák. a podľa čl. 29 Stanov BD Humenné

medzi:

Nájomca I. .... Nájomca II. ....

Bytom .....

**a**

Podnájomník: .....

Dátum narodenia: ..... Číslo OP: .....

Bytom: .....

## Čl. 1

Predmetom tejto zmluvy je prenechanie:

a) ..... izbového bytu číslo ..... poschodie .....

ulica ..... v .....

b) časti ..... izbového bytu číslo ..... poschodie .....

ulica ..... v .....

do podnájmu na dobu od ..... do .....

Predmetný byt budú spolu s podnájomníkom užívať tieto osoby:  
(uviesť meno, priezvisko a vzťah k podnájomníkovi)

1. .... 4. ....

2. .... 5. ....

3. .... 6. ....

## Čl. 2

Nájomca(ovia) bytu zodpovedá(jú) družstvu za riadne platenie úhrady za užívanie bytu a služby, poskytovanie ktorých je spojené s užívaním bytu.

## Čl. 3

Podnájomník sa zaväzuje:

- riadne užívať byt (jeho časť) v súlade so stanovami BD, vykonávať drobnú údržbu a opravy bytu,
- po skončení podnájmu uviesť byt (jeho časť) do pôvodného stavu a podľa potreby zabezpečiť prípadné opravy v byte,
- v prenechanom byte (jeho časti), resp. spoločných priestoroch domu uhradiť v plnej výške ním spôsobenú škodu.

## Čl. 4

Za riadne užívanie prenechaného bytu (jeho časti) a spoločných priestorov domu, ako aj za plnenie povinností vyplývajúcich z podnájmu a za prípadné škody spôsobené podnájomníkom(mi) zodpovedá družstvu nájomca(ovia).

## Čl. 5

Podnájom končí uplynutím doby uvedenej v tejto zmluve. Podnájom môže skončiť aj pred uplynutím dohodnutej doby na základe písomnej dohody účastníkov alebo písomným vyhlásením jedného z nich.

## Čl. 6

Podnájomník berie na vedomie, že jeho užívacie právo k bytu (časti bytu) zaniká bez nároku na náhradný byt alebo náhradné ubytovanie.

## Čl. 7

Podnájomník zodpovedá za pravdivosť poskytnutých údajov a zaväzuje sa v prípade zmeny tieto údaje na BD Humenné bez zbytočného odkladu aktualizovať.

V Humennom, dňa .....

---

podpis nájomcu I.

---

podpis podnájomcu

---

podpis nájomcu II.

Overenie podpisov:

Dátum schválenia P-BD Humenné: .....