



# **BYTOVÉ DRUŽSTVO HUMENNÉ**

Laborecká 1896/58, 066 01 Humenné

družstvo, zapísané v Obchodnom registri OS Prešov v Odd: Dr , Vložka č.266/P

## **Usmernenie k zohľadňovaniu počtu osôb v byte**

### **Počet osôb v byte sa zohľadňuje pri stanovení úhrad za služby spojené s užívaním bytov takto:**

- Fixná platba na opravy a údržbu výťahov (revízie a porevízne opravy výťahov)
- Zálohová platba za elektrickú energiu v spoločných priestoroch
- Zálohová platba na teplú a studenú vodu
- Zálohová platba na vodné a stočné
- Doučtovanie rozdielu spotreby teplej a studenej vody oproti fakturačnému meraču

### **Do úvahy sa berú všetky osoby, prihlásené k trvalému pobytu alebo bývajúce v byte, s výnimkou:**

- Študentov denného štúdia, študujúcich a ubytovaných mimo Prešovského a Košického kraja
- Zamestnancov s miestom výkonu práce mimo Prešovského a Košického kraja (nevzťahuje sa to na zamestnancov pracujúcich v zahraničí v krátkodobých turnusoch kratších ako 3 mesiace)

Úľava 50 % je u:

- Študentov denného štúdia, študujúcich a ubytovaných mimo miesta trvalého pobytu v rámci Prešovského a Košického kraja
- Zamestnancov s miestom výkonu práce mimo miesta trvalého pobytu v rámci Prešovského a Košického kraja
- Zamestnancov pracujúcich v zahraničí v krátkodobých turnusoch kratších ako 3 mesiace

### **Kedy je potrebné nahlásovať zmeny počtu osôb v byte:**

Všetky zmeny počtu osôb v byte ako aj zmeny nahlásených skutočností je potrebné nahlásiť na BD Humenné do 30 dní od vzniku zmeny, s uvedením dátumu účinnosti zmeny.

### **Aké doklady je potrebné doložiť k preukázaniu zmeny počtu osôb v byte:**

- Pri narodení dieťaťa – rodný list
- Pri úmrtí člena rodiny – úmrtný list
- Pri prihlásení osoby na trvalý alebo prechodný pobyt – žiadosť s uvedením mena a dátumu narodenia prihlasovanej osoby
- Pri odhlásení osoby z trvalého alebo prechodného pobytu – doklad o zmene pobytu a čestné vyhlásenie o odsťahovaní z bytu, potvrdené aj domovníkom
- U študentov denného štúdia, študujúcich mimo miesta trvalého pobytu – každoročné potvrdenie o návšteve školy (predložiť do 15. októbra)
- U zamestnancov s miestom výkonu práce mimo trvalého pobytu – kópiu platnej pracovnej zmluvy, v ktorej je uvedené miesto výkonu práce a každoročne aktuálne potvrdenie zamestnávateľa o trvaní pracovného pomeru a mieste výkonu práce (predložiť do 15. januára).

**Poplatky súvisiace s nahlasovaním zmeny počtu osôb v byte:**

- Vydanie potvrdenia k prihláseniu na trvalý alebo prechodný pobyt – 8,00 €
- Zmena mesačného predpisu úhrad na základe žiadosti z dôvodu zmeny počtu osôb v byte, mimo prípadov a termínov uvedených nižšie – 8,00 €

Poplatok za zmenu mesačného predpisu úhrad z dôvodu zmeny počtu osôb nebude účtovaný:

- Pri narodení dieťaťa
- Pri úmrtí člena rodiny
- Z dôvodu uzavretia manželstva
- Pri prevode členských práv a povinností
- Pri kúpe bytu
- V termíne hromadnej úpravy mesačných predpisov úhrad
- U študentov k 1.9., resp. k 1.10. kalendárneho roka

**Zodpovednosť za nahlasovanie zmien počtu osôb v byte:**

Za nahlasovanie zmien počtu osôb v byte zodpovedá nájomca, resp. vlastník bytu. Zmeny, ktoré si vyžadujú overenie, podpisom potvrdzuje domovník.

Nahlásením alebo potvrdením nepravdivých údajov vznikajú ostatným užívateľom bytov v bytovom dome škody tým, že sa náklady rozpočítali na menší než skutočný počet osôb bývajúcich v bytovom dome. Škodu zapríčinil ten, kto zmenu včas nenahlásil, alebo nahlásil nepravdivé údaje, alebo nepravdivé údaje potvrdil.

Počet osôb v byte sa overuje podľa potreby prostredníctvom domovníka, a to uvedením počtu osôb s trvalým pobytom v byte, skutočného počtu osôb užívajúcich byt a podpisom užívateľa bytu na čestnom vyhlásení. Údaje na čestnom vyhlásení overí podpisom domovník. V prípade zmien oproti predchádzajúcemu stavu nahlásenému na BD je nájomca, resp. vlastník bytu povinný tieto zmeny zdokladovať na BD podľa predchádzajúcich bodov.

Pri zvýšení počtu osôb v byte je **povinnosť** nahlásenia zmeny a zvýšenia mesačného predpisu úhrad, pri znížení počtu osôb v byte je **možnosť** využiť zníženie mesačného predpisu úhrad.

**Sankcie pri nedodržaní uvedených podmienok:**

Pri nenahlásení zmeny počtu osôb do 2 mesiacov od vzniku zmeny môže byť nájomcovi, resp. vlastníkovi bytu naúčtovaná pokuta 17,00 € v zmysle platného cenníka BD Humenné.

Pri zistení nahlásenia alebo potvrdenia nepravdivých údajov bude voči týmto osobám uplatnená výška škody, ktorá z tohto titulu vznikne ostatným užívateľom bytov v bytovom dome. Zároveň im budú vyúčtované náklady súvisiace s vyčísl'ovaním a vymáhaním tejto škody.

**Právny základ:**

Toto Usmernenie bolo schválené Predstavenstvom BD Humenné dňa 2.12.2016 s účinnosťou od 3.12.2016 a nahrádza doteraz platné Usmernenie.

Ing. Marta Sadloňová  
predsedníčka BD Humenné