

Informačný list o spracúvaní osobných údajov Bytovým družstvom Humenné

V súvislosti s novým nariadením Európskeho parlamentu a Rady EÚ 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a voľnom pohybe týchto údajov /GDPR/ a s novým zákonom o ochrane osobných údajov č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov, ktoré kladú nové požiadavky v oblasti ochrany osobných údajov, radi by sme Vás týmto oboznámili so spracúvaním Vašich osobných údajov Bytovým družstvom Humenné. Prečítajte si nižšie uvedené informácie o spracúvaní osobných údajov, ktoré sme pre lepšiu prehľadnosť koncipovali vo forme otázok a odpovedí.

1. Kto je prevádzkovateľom Vašich osobných údajov?

Prevádzkovateľom Vašich osobných údajov je Bytové družstvo Humenné, so sídlom: Laborecká 1896/58, Humenné, IČO: 00223051, zapísané v OR SR Prešov, v Odd.: Dr. Vložka č. 266/P. Družstvo má dve zodpovedné osoby za ochranu osobných údajov, ktoré dohliadajú na riadne spracúvanie osobných údajov, na ktoré sa môžete s Vašimi žiadosťami o informácie, podnetmi, námietkami kedykoľvek obrátiť a to písomne na adrese: Bytové družstvo Humenné, Laborecká 1896/58, Humenné, alebo elektronicky na adrese bdhe@nexta.sk.

2. Prečo spracúvame Vaše osobné údaje a na aké účely?

Vaše osobné údaje spracúvame najmä na základe zák.č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení noviel, zák.č. 42/1992 Zb. o úprave majetkových vzťahov a vysporiadaní majetkových nárokov v družstvách v znení noviel a zák.č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností v znení noviel za účelom vypracovania a uzatvorenia zmluvy o prevode družstevného bytu do Vášho vlastníctva a podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Ako správca bytových domov spracúvame Vaše osobné údaje podľa zák.č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení noviel a zák.č. 246/2015 Z.z. o správcoch bytových domov a iných právnych predpisov za účelom správy bytových domov. Ak ste členmi bytového družstva, Vaše osobné údaje spracúvame na základe zák.č. 513/91 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení za účelom vedenia zoznamu všetkých členov družstva, ak ste v pracovnom alebo obdobnom pomere, na základe Zákonníka práce vrátane súvisiacich právnych predpisov. Vaše osobné údaje spracúvame iba v rozsahu, ktorý je nevyhnutný pre plnenie povinností, vyplývajúcich z vyššie uvedených právnych predpisov. Pre vyššie uvedené účely je poskytnutie Vašich osobných údajov dobrovoľné, avšak na plnenie našich úloh nevyhnutné.

3. Aké máme oprávnené záujmy pre spracúvanie osobných údajov?

Oprávneným záujmom Bytového družstva Humenné je plnenie povinností, vyplývajúcich z charakteru družstva ako právnickej osoby, založenej svojimi členmi za účelom hospodárenia s bytmi, obstarávania bytov spoločnou činnosťou a spoločnými prostriedkami a zároveň vykonávania správy a údržby bytových domov a uplatňovania ďalších práv a povinností, vyplývajúcich nám z predmetu našej činnosti.

4. Aké subjekty majú prístup k Vaším osobným údajom?

Aby sme zabezpečili plnenie našich úloh, vyplývajúcich nám z právnych predpisov, interných predpisov a zmluvných povinností a poskytovali Vám kvalitné služby, majú prístup

k Vaším osobným údajom aj ďalšie tretie subjekty. Ide o poskytovateľov dodávateľských prác pri správe bytových domov, poskytovateľov IT služieb, advokátske kancelárie a ďalšie osoby, s ktorými máme s cieľom ochrany Vašich osobných údajov uzatvorené zmluvy o spracúvaní osobných údajov. Konkrétny zoznam príjemcov je uvedený a pravidelne aktualizovaný na www.bytovedruzstvohe.sk.

5. Aké dlhé obdobie máme uložené Vaše osobné údaje?

Vaše osobné údaje uchováваме počas trvania zmluvy o výkone správy, počas trvania Vášho členstva v družstve, počas trvania pracovného alebo obdobného vzťahu, aby sme Vám mohli poskytovať naše služby. Po ukončení týchto vzťahov alebo záväzkov z nich vyplývajúcich a súvisiacich s nimi, máme Vaše údaje uložené na obdobie, ktoré je vyžadované a uvedené v príslušných právnych predpisoch a v našom registratúrnom poriadku.

6. Aké máte práva v súvislosti so spracúvaním osobných údajov?

Máte právo kedykoľvek sa obrátiť na Bytové družstvo Humenné a na osoby, ktoré sú zodpovedné za ochranu osobných údajov a požadovať informácie a prístup k osobným údajom, týkajúcim sa Vašej osoby, právo na opravu osobných údajov, právo na výmaz osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania osobných údajov, právo namietať spracúvanie osobných údajov, právo na prenosnosť osobných údajov, právo podať návrh na začatie konania, právo na informáciu, či je poskytovanie osobných údajov zákonnou požiadavkou, alebo požiadavkou potrebnou na uzavretie zmluvy, právo na informáciu, či ste povinní poskytnúť osobné údaje a aké sú následky neposkytnutia, resp. vyhovenia žiadosti o výmaz osobných údajov.

7. Používame automatizované individuálne rozhodovanie vrátane profilovania?

Bytové družstvo Humenné používa v rámci svojich procesov automatizované informačné systémy, ktorých cieľom je zabezpečenie riadneho chodu družstva a poskytovanie kvalitných služieb svojim členom, vlastníkom a nájomcom bytov ako aj ostatným klientom. Bytové družstvo Humenné nepoužíva profilovanie.

8. V ktorých prípadoch je potrebný Váš súhlas so spracúvaním osobných údajov?

Ak nám za účelom výkonu činnosti družstva oznamujete osobné údaje Vašich maloletých detí, k oznámeniu je potrebné predložiť Váš súhlas ako zákonného zástupcu s poskytnutím osobných údajov maloletého.

Ak nám oznamuje osobné údaje plnoletá osoba, ktorá býva vo Vašej spoločnej domácnosti, ale ktorá s nami nie je v žiadnom zmluvnom vzťahu /nie je členom družstva, nájomcom, ani vlastníkom bytu/, napr. ak v súvislosti so zmenou počtu osôb v byte predkladá potvrdenie o návšteve školy, pracovnú zmluvu a pod., táto dotknutá osoba musí vyjadriť svoj súhlas so spracovaním jej osobných údajov.

Ing. Marta Sadloňová
predsedníčka BD Humenné

V Humennom dňa 07.05.2018