

Časť 7 – Pokuty

Položka	Spoplatňovaný úkon	EUR
Položka 7.1.	Preukázaný neoprávnený odber elektrickej energie (zo spoločných priestorov, susedov a pod.) bez súhlasu BD.	166,00
Položka 7.2.	Neumožnenie vstupu do bytu zamestnancom BD, ktorí sa preukážu platným preukazom zamestnanca BD, za účelom odpočtu meradiel, vykonania kontroly stavebných úprav alebo zistenia a odstránenia poruchy na spoločných zariadeniach bytového domu	166,00
Položka 7.3.	Preukázateľné zasahovanie do meračov, napr. umiestnením magnetu, demontovaním merača, zmenou polohy merača, odstránením alebo poškodením plomby merača a pod. V uvedených prípadoch budú užívateľovi bytu naúčtované aj náklady za demontáž, ciachovanie a montáž nového merača, zároveň sa dotyčnému určí spotreba náhradným spôsobom ako priemer zo štyroch najvyšších spotrieb za fakturačným meračom v danom vchode, zvýšeným o 10%.	166,00
Položka 7.4.	Svojoľné uzamknutie prístupu k rozvodnej skrini (umiestnenej vedľa výťahu), hydrantom a v suterénnych priestoroch ku kanalizačnej šachte a skrinkám spojov, keď ani na písomnú výzvu prekážka nebola odstránená (odomknutie a vypratanie). Uzamknutím prístupu k týmto priestorom hrozí pokuta zo strany PO, resp. elektrární (tu vrátane hrozby odpojenia el. energie celej stúpačky z dôvodu neumožnenia odpočtu a výmeny elektromerov).	166,00
Položka 7.5.	Neoprávnené užívanie spoločných priestorov, v ktorých sú umiestnené fakturačné merače na vodu a merače tepla, na uskladnenie osobných vecí, a to aj po predchádzajúcom upozornení. Tieto priestory sú určené výhradne pre technické zariadenia bytových domov a prístup do nich má byť umožnený iba zamestnancom BD, predsedovi samosprávy, príp. domovníkovi. V prípade zistenia, že došlo k poškodeniu meračov, môže ich vlastník (Energobyť, VVs a.s.) uložiť pokutu bytovému družstvu, ktorá bude taktiež vymáhaná od neoprávneného užívateľa tohto priestoru.	166,00
Položka 7.6.	Ak užívateľ bytu v stanovenej lehote t.j. 30 dní od vydania súhlasu BD Humenné na stavebné práce nevyzval BD na kontrolu postupu prác a ich ukončenie (kolaudáciu).	332,00
Položka 7.7.	Nezdokladovanie úhrady za odvoz odpadu, ktorý vznikol pri stavebných úpravách bytu, pri kolaudácii v byte našimi pracovníkmi Takýto doklad môže nahradiť čestné prehlásenie firmy, ktorá stavebné úpravy v byte realizovala, prípadne môže byť doložené prehlásenie domového dôverníka, ktorý vizuálne skontroluje, či zdemontované materiály nie sú voľne uložené napr. v suteréne bytového domu, pivniciach, resp. ich nájomca alebo vlastník bytu neuložil ku kontajneru.	100,00

Položka	Spoplatňovaný úkon	EUR
Položka 7.8.	Vykonanie stavebných úprav bez statického posudku a súhlasu BD.	332,00
Položka 7.9.	Svojoľná výmena okien alebo loggiovej steny v byte bez súhlasu BD, alebo nedodržanie pôvodných rozmerov alebo členenia okien. Týmto užívateľom nebude možné ani preplatenie okien z FO ak by sa v bytovom dome pristúpilo k výmene okien v bytoch hradených z FO.	166,00
Položka 7.10.	Nenahlásenie zmeny počtu osôb bývajúcich v byte do 2 mesiacov od uskutočnenej zmeny.	17,00
Položka 7.11.	Podnájom bytu alebo priestoru neurčeného na bývanie ďalším osobám bez schválenia P-BD. Zároveň dôjde k zrušeniu práva užívať takto prenajatý byt alebo priestor.	166,00

– Pri úkonoch vyžadujúcich dopravu sa vyúčtujú aj náklady na dopravu

Na základe uznesenia P-BD č. IX/2016/112 je predsedníčka BD splnomocnená v individuálnych prípadoch rozhodnúť o výške prípadného jednorazového poplatku neuvedeného v tomto cenníku, v závislosti od náročnosti vykonaných úkonov.